



Jesteburg, traumhafte Lage auf Ihrem Grundstück, moderne KfW 55 DHH

210.900 €	120 m²	4	k.A.
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
21266 Jesteburg (Itzenbüttel)

Preise & Kosten

Kaufpreis

210.900 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage von Jesteburg.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Doppelhaushälfte	2022	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau, projektiert
Gäste-WC
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 55, Massivhaus

Energieträger
Gas, Solar

Heizungsart
Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Dieses besondere (geplante) Doppelhaus wird in Massivbauweise erstellt. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen und offenen Wohn- Essbereich mit Zugang auf die Süd Terrasse. Ein HWR mit Waschmaschinenanschluss und ein Gäste Bad (Dusche optional) vervollständigen diese Wohnebene. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Vollbad (gemauerte Duschwand, bodengleich gefliest, optional) ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer und ein Abstellraum.

Als Neubau befindet sich das Doppelhaus auf dem aktuellen Stand der Technik. Die Energieeffizienz wird durch u.a. durch die dezentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erreicht. im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, die individuell regulierbar ist. Die Kunststoffenster mit Dreifachverglasung werden mit elektrischen Rollläden versehen.

Das massive Doppelhaus (KfW 55) liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung weit über dem heute gesetzlich geforderten Standard. Weitere Details entnehmen Sie unserer Leistungsbeschreibung.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch möglich.

Preisinformation

Weitere Informationen

Sonstiges

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxx

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten, zzgl. Baunebenkosten !!.

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Doppelhaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Referenzobjekte in Hittfeld, Hanstedt und Egestorf können jederzeit nach Terminvereinbarung besichtigt werden..

Stichworte

Nutzfläche: 30,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 3, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Niedersachsen

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke
 Wistedt 16a,
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj
 Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

Alle Bilder

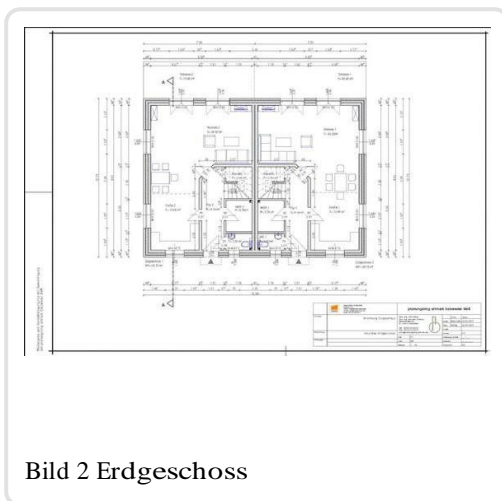


Bild 2 Erdgeschoss

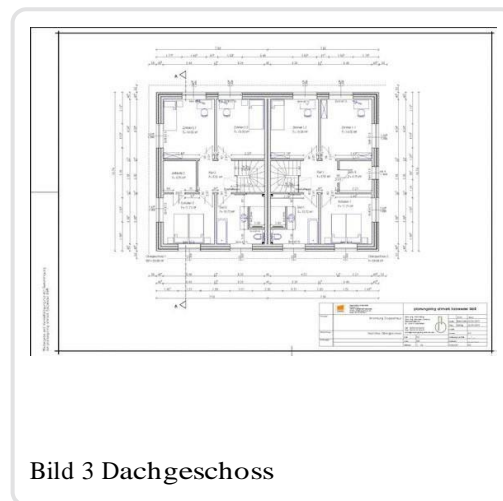


Bild 3 Dachgeschoss



Bild 4 Ansichten



Bild 6