



## **Suderburg, Barrierefreier Bungalow incl. Grundstück!**

**197.900 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmer

**610 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**29556 Suderburg**

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**197.900 €**

**Provision für Käufer**

provisionsfrei

## Lage

Das Grundstück befindet sich in guter Süd-Lage, mit guter Verkehrsanbindung.

Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc. einerseits sowie die Natur pur mehrerer Naturschutzgebiete andererseits befinden sich in der näheren Umgebung.

## Das Haus

Kategorie

Baujahr

Bezug

Bungalow

2022

nach Vereinbarung

Zustand: Neubau  
Fenster: Kunststofffenster  
barrierefrei  
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

## Energie & Heizung

### Weitere Energiedaten

Haustyp  
KfW 55

## Details

### Objektbeschreibung

Dieser individuelle barrierefreie Walmdach-Bungalow der besonderen Art, wird in Massivbauweise erstellt. Sein großzügiges variables Raumkonzept bietet durch die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss eine hervorragende Belichtung sämtlicher Räume. Diese bestehen aus 3 Zimmern, Küche, Bad und einem großen HWR. Optional kann der Dachboden (ca. 60 m<sup>2</sup> !) noch zusätzlich ausgebaut werden.

xxx Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch frei wählbar. (Vollkeller und Dachausbau optional möglich). xxx

### Preisinformation

Erbbaurecht nicht vorhanden

### Weitere Informationen

Sonstiges

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Teppicharbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten, zzgl. BNK.

Selbstverständlich bauen wir Ihnen diesen individuellen Bungalow auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung. xxxxx

#### Stichworte

Nutzfläche: 60,00 m<sup>2</sup>, Anzahl der Schlafzimmer: 2, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Niedersachsen

## Anbieter der Immobilie



### **Habak GmbH Jens Gerke**

Wistedt 16a,  
29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051