



Suderburg, Landhaus der Extraklasse in exklusiver Lage, inkl. Grundstück!

312.900 €	140 m²	5	720 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

29556 Suderburg

Preise & Kosten

Kaufpreis

312.900 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Suderburg.

Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, sind bequem zu erreichen.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	2022	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau, projektiert

Gäste-WC

Fenster: Kunststofffenster

kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 55

Energieträger

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Das geplante und projektierte Landhaus (Kapitän) mit einem Eingangs- und einem Terrassengiebel, wird in Massivbauweise erstellt.

Sie können Ihre individuellen Wünsche bei diesem Projekt gerne mit einbringen.

Unser Massivhaus mit ca. 140 m² Wfl. zum schlüsselfertigen Festpreis !

Die Räume bestehen aus 5 Zimmern, Küche als offene oder geschlossene Variante, Voll-Bad mit Wanne und Dusche, großer HWR, Gäste-WC,

- geflieste Räume : Flur im EG, Gäste WC, Küche, HWR, Bad im Dachgeschoss

- KfW 55 Haus, 3-fach Wärmeschutzverglasung, Fußbodenheizung im EG und DG,

Gasbrennwerttherme mit Solarkollektoren für WW, Lüftungsanlage dezentral mit

WRG, Blower-Door Winddichtigkeits-Test, Wärmepumpe optional möglich.

-Optional auch mit Vollkeller und Garage erhältlich.

Die aufgeführten Abbildungen sind Beispiel Grundrisse bereits erstellter Häuser und können Aufpreispflichtige Sonderausstattungen enthalten

Preisinformation

Erbbaurecht nicht vorhanden

Weitere Informationen

Sonstiges

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (Verblender, etc. und viele weitere Extras)

(ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten) zzgl. BNK, wie Außenanlagen, diese sind Eigenleistungen des Bauherren.

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Einfamilienhaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxx

Stichworte

Anzahl der Schlafzimmer: 4, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Niedersachsen

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke
 Wistedt 16a,
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj
 Dein Ansprechpartner

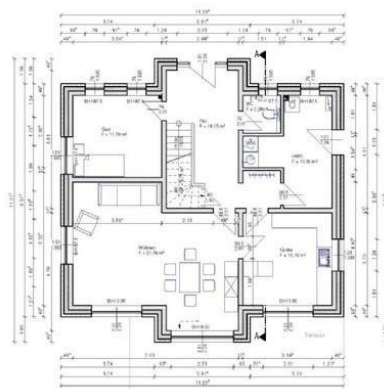
Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

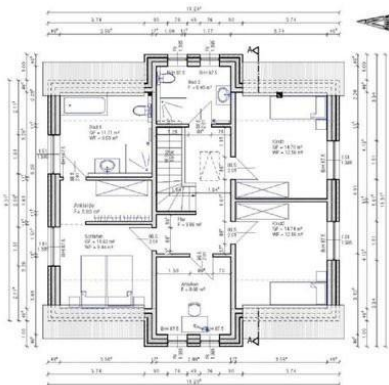
Alle Bilder



Bild 2



Erdgeschoss mit Gäste Zimmer



Dachgeschoss mit Kinder Bad