



**Beetzendorf, ruhige Lage, modernes  
Einfamilienhaus mit Terrassengiebel inkl.  
Grundstück**

<b>299.000 €</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>521 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
38489 Beetzendorf**

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

**299.000 €**

### Provision für Käufer

provisionsfrei

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Randlage von Beetzendorf und ist 521 m<sup>2</sup> groß. Bei Bedarf kann man von der hinter dem Grundstück gelegenen Wiese anteilig Fläche erwerben.

Es stehen auch noch andere Grundstücke zum Verkauf.

Beetzendorf ist eine Gemeinde in der Verbandsgemeinde Beetzendorf-Diesdorf im Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt. Die B 248 führt rund drei Kilometer westlich an Beetzendorf vorbei.

In Beetzendorf gibt es zwei Lebensmitteldiscounter, einen Bäcker und einen Fleischer, eine Tankstelle, Schulen und einen Kindergarten, eine gute medizinische Versorgung, einen Park und ein Freibad.

## Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	2022	2022

Zustand: Erstbezug, Neubau

nicht unterkellert

Bad mit Wanne und Dusche

Böden: Estrich, Fliesenboden

Fenster: Kunststofffenster

## Energie & Heizung

Gebäudetyp

Wohngebäude

## Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 55, Massivhaus

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

## Details

### Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet ausreichend Platz für die Familie. Der Hausbau ist in Planung und soll im Oktober 2022 beginnen.

Deshalb können Sie bei der Grundrissplanung Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen gern mit einbringen.

Das Einfamilienhaus in Massivbauweise mit 130 m<sup>2</sup> Wfl. wird zum schlüsselfertigen Festpreis erstellt !

KfW- 55, 3-fach Wärmeschutzverglasung, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vissmann Luftwasserwärmepump, Lüftungsanlage dezentral mit WRG,

Die aufgeführten Grundrisse sind Beispiel Grundrisse bereits erstellter Häuser und können Aufpreispflichtige Sonderausstattungen enthalten.

Im schlüsselfertigem Festpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind die BNK wie z.B. Hausanschlusskosten und die Außenanlagen nicht im Preis enthalten.

### Weitere Informationen

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

## Anbieter der Immobilie



**Habak GmbH Jens Gerke**  
 Wistedt 16a,  
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Jens Gerke  
 Dein Ansprechpartner

Telefon: 039033 97921

Telefon: 0171 5871556

## Alle Bilder

