



Jesteburg, ruhige zentrale Lage, moderne DHH incl. Grundstück!

499.900 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

560 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

21266 Jesteburg (Itzenbüttel)

Preise & Kosten

Kaufpreis

499.900 €

Provision für Käufer

Provision !!

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage von Jesteburg.

Lebensmittelgeschäfte, Spielplätze sowie die Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Doppelhaushälfte	2022	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau, projektiert
Gäste-WC
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 55, Massivhaus

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Dieses geplante Doppelhaus wird in Massivbauweise erstellt. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- Essbereich. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und ein Gäste Bad (Dusche im Gäste WC optional möglich) vervollständigen diese Wohnebene. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Vollbad (gemauerte Duschwand, bodengleich gefliest, optional möglich) ein Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer.

Als Neubau befindet sich das Doppelhaus auf dem aktuellen Stand der Technik. Die Energieeffizienz wird u.a. durch die Wärmepumpe und die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage erreicht. Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, die individuell regulierbar ist. Die Kunststoffenster mit Dreifach- Wärmeschutzverglasung können noch optional mit elektrischen Rollläden versehen werden.

Zusätzlicher Abstellraum im Spitzboden (ca. 30 m² Nutzfläche !)

Das massive Doppelhaus (Stand KfW 55) liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung über dem heute gesetzlich geforderten Standard. Weitere Details entnehmen Sie unserer Leistungsbeschreibung.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch möglich.

Preisinformation

Weitere Informationen

Sonstiges

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxxx

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten, zzgl. Maklerprovision !!

zzgl. Baunebenkosten !!.

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Doppelhaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Referenzobjekte in Hanstedt-Nindorf und Egestorf können jederzeit nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Stichworte

Nutzfläche: 30,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 3, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Niedersachsen

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke
 Wistedt 16a,
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj
 Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

Alle Bilder



Bild 3

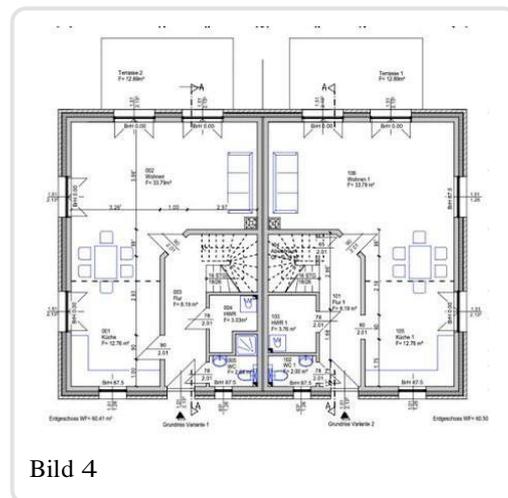


Bild 4

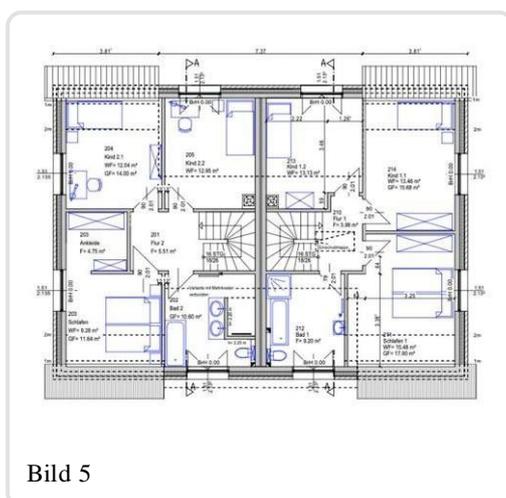


Bild 5



Bild 5 Eingang Nordausrichtung