



**Uelzen, ruhige zentrale Lage, modernes
Stadthaus incl. Wärmepumpe, incl.
Grundstück!**

452.800 €	140 m²	5	750 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
29525 Uelzen (Oldenstadt)

Preise & Kosten

Kaufpreis

452.800 €

Provision für Käufer

Provision

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentral ruhiger Lage von Uelzen.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Stadthaus	2022	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau, projektiert
Gäste-WC
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 55, Massivhaus

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Dieses geplante Stadthaus wird in Massivbauweise erstellt. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- Essbereich

und ein Gäste Zimmer. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und ein Gäste Bad (Dusche im Gäste WC optional möglich) vervollständigen diese Wohnebene. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Vollbad (gemauerte Duschwand, bodengleich gefliest, optional möglich) ein Schlafzimmer mit Ankleide und zwei weitere Zimmer.

Als Neubau befindet sich das Stadthaus auf dem aktuellen Stand der Technik. Die Energieeffizienz wird u.a. durch die Wärmepumpe und die Be- und Entlüftungsanlage erreicht. Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, die individuell regulierbar ist.

Das massive Stadthaus (KfW 55) liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung über dem heute gesetzlich geforderten Standard. Weitere Details entnehmen Sie unserer Leistungsbeschreibung.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch möglich.

Preisinformation

Weitere Informationen

Sonstiges

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxx

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten,

zzgl. Baunebenkosten !!. und Makler Provision für das Grundstück

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Stadthaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Referenzobjekte in Bad Bevensen, Hanstedt und Egestorf können

jederzeit nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke

Wistedt 16a,

29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj

Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

Alle Bilder

