



Salzhausen, ruhige zentrale Lage, moderne DHH inkl. Wärmepumpe und großem Grundstück!

494.900 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

536 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

21376 Salzhausen

Preise & Kosten

Kaufpreis

494.900 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger zentraler Lage von Salzhausen. Salzhausen ist ein Heideort südlich von Hamburg (40 km) und Nähe Salzstadt Lüneburg (20 km).

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Doppelhaushälfte	2023	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau, projektiert
Gäste-WC
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Das (geplante) moderne Stadthaus, als Doppelhaus, wird in Massivbauweise erstellt. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen und offenen Wohn- Essbereich mit Zugang auf die Süd Terrasse. Ein HWR mit Waschmaschinenanschluss und ein Gäste Bad (Dusche optional) vervollständigen diese Wohnebene. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Vollbad (gemauerte Duschwand, bodengleich gefliest, optional) ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer und ein Abstellraum. Als Neubau befindet sich das Doppelhaus auf dem aktuellen Stand der Technik. Die Energieeffizienz wird u.a. durch die Wärmepumpe und die Be- und Entlüftungsanlage erreicht. im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, die individuell regulierbar ist. Die Kunststofffenster mit Dreifachverglasung können mit elektrischen Rollläden (smart Home) versehen werden.

Das massive Doppelhaus liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung weit über dem heute gesetzlich geforderten Standard. Weitere Details entnehmen Sie unserer Leistungsbeschreibung.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch möglich.

Preisinformation

Weitere Informationen

Sonstiges

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxx

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten, zzgl. Baunebenkosten !!.

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Doppelhaus auch

auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Referenzobjekte in Hittfeld, Hanstedt und Egestorf können jederzeit nach Terminvereinbarung besichtigt werden..

Stichworte

Nutzfläche: ca. 30,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 3, Anzahl der
Badezimmer: 1, Bundesland: Niedersachsen

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke
 Wistedt 16a,
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj
 Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

Alle Bilder



Bild 4 Ansichten

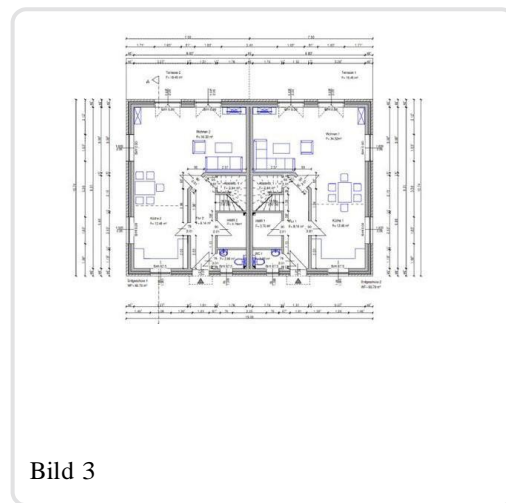


Bild 3

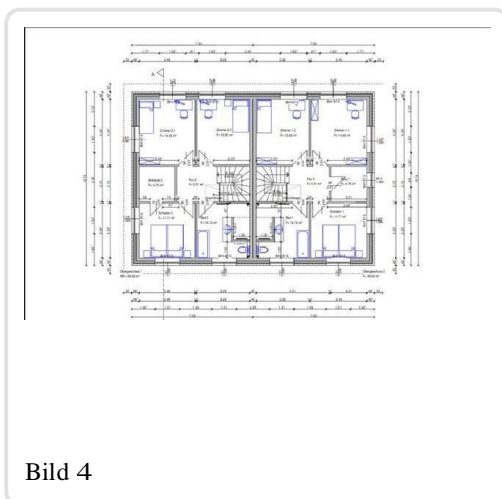


Bild 4