



## **Uelzen, ruhige zentrale Lage, modernes Landhaus incl. Grundstück!**

<b>399.500 €</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>750 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**29525 Uelzen (Oldenstadt)**

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**399.500 €**

**Provision für Käufer**

Provision

## Lage

Das Grundstück befindet sich in zentral ruhiger Lage von Uelzen (nähe Bahnhof).

## Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	2022	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau, projektiert  
Gäste-WC  
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

## Energie & Heizung

**Weitere Energiedaten**

Haustyp  
KfW 55, Massivhaus

Heizungsart  
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

## Details

**Objektbeschreibung**

Das geplante moderne Landhaus wird in Massivbauweise erstellt. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- Essbereich. Ein Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer und ein Gäste Bad (Dusche im Gäste WC optional möglich) vervollständigen diese Wohnebene. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Vollbad (gemauerte Duschwand, bodengleich gefliest, optional möglich) ein Schlafzimmer mit Ankleide und zwei weitere Zimmer.

Als Neubau befindet sich das Landhaus auf dem aktuellen Stand der Technik. Die Energieeffizienz wird u.a. durch die optionale Wärmepumpe und die Be- und Entlüftungsanlage erreicht. Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, die individuell regulierbar ist.

Das massive Landhaus liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung über dem heute gesetzlich geforderten Standard.

Weitere Details entnehmen Sie unserer Leistungsbeschreibung.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch möglich.

## **Preisinformation**

## **Weitere Informationen**

Sonstiges

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxxx

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Bodenbelagsarbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten,

zzgl. Baunebenkosten !!. und Makler Provision für das Grundstück

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Landhaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Referenzobjekte in Bad Bevensen, Hanstedt und Egestorf können jederzeit nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

## Anbieter der Immobilie



**Habak GmbH Jens Gerke**  
 Wistedt 16a,  
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj  
 Dein Ansprechpartner

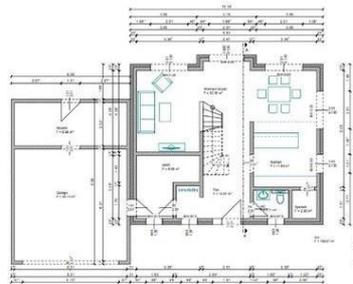
Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

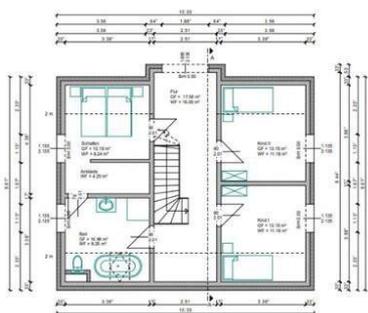
## Alle Bilder



Eingang



Erdgeschoss



Dachgeschoss