



Jesteburg, traumhafte Lage, moderne KfW 55 DHH incl. Grundstück!

284.900 €	124 m²	4	400 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

21266 Jesteburg

Preise & Kosten

Kaufpreis

284.900 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentral ruhiger Lage von Jesteburg. Die Samtgemeinde Jesteburg (ca. 11.000 Einwohner) grenzt an den Nordrand der Lüneburger Heide. Sie bietet zugleich ländliche Idylle und städtischen Komfort. Besonders geschätzt wird das direkt angrenzende Naturschutzgebiet mit seinen Fischteichen und die Seeve. Dem Sportbegeisterten tun sich hier hervorragende Möglichkeiten auf. Sport- und Golfplätze, Tennishalle und ein beheiztes Freibad liegen nah. Auch Reiter und Wanderer finden ideale Bedingungen vor. Nach Hamburg gelangt man über die A1 und A7 in gut 20 Minuten. Gute Busverbindungen bestehen in die umliegenden Orte (Bahnhöfe in Buchholz, Hittfeld und Maschen, HVV Tarif), nach Harburg und Hamburg-ZOB. Der Ortskern bietet erstklassige Einkaufsmöglichkeiten – mehrere Supermärkte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und verschiedenste Dienstleister sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Doppelhaushälfte	2020	nach Vereinbarung

Zustand: Neubau

kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 55, Massivhaus

Energieträger

Gas, Solar

Heizungsart

Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Das geplante moderne Doppelhaus wird in Massivbauweise erstellt. Es besticht durch sein großzügiges variables Raumkonzept und bietet durch die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss und Dachgeschoss, eine hervorragende Belichtung sämtlicher Räume. Diese bestehen aus 4 oder 5 Zimmern, Küche, Bad, HWR, Gäste-WC, Optional kann der Spitzboden noch als Abstellraum genutzt werden.

Das massive Doppelhaus (KfW 55) liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung weit über dem heute gesetzlich geforderten Standard. Weitere Details entnehmen Sie unserer reichhaltigen Leistungsbeschreibung.

xxx inkl. 3 Scheiben Verglasung (ug 0,5), hohe Dämmung, Fußbodenheizung im EG u. DG, Lüftungsanlage mit WRG und eine Solaranlage für Warmwasser inkl. Speicher !! xxx

Optional ! (Zu Top Konditionen)

Unabhängig von Gas und Öl, Wärmepumpenheizung, bauen Sie mit einer Wärmepumpe und sparen Sie Energiekosten! xxxxxxxxx

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume sind noch möglich.

Preisinformation

Weitere Informationen

Sonstiges

xxxxx Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. xxxxxxx

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Teppicharbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten, zzgl. Baunebenkosten !!.

!! Grundstücke in Hanstedt und Egestorf auf Anfrage !!

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Doppelhaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Musterhaus in 21271 Hanstedt, Homanns Busch 9, (Termin nach telefonischer Vereinbarung)

Stichworte

Nutzfläche: 30,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 3, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Niedersachsen

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke
 Wistedt 16a,
 29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Bernd Konodaj
 Dein Ansprechpartner

Telefon: 04261961487

Telefon: 01716833051

Alle Bilder

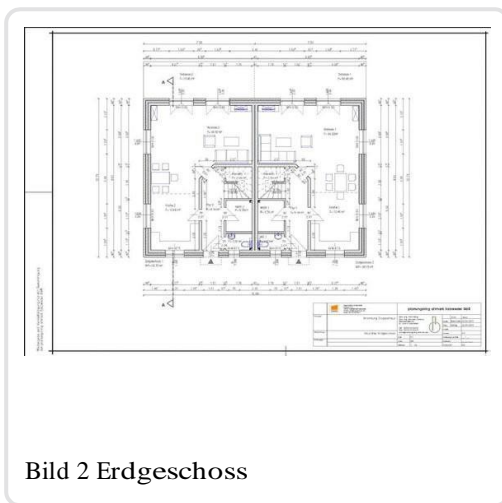


Bild 2 Erdgeschoss



Bild 3 Dachgeschoss



Bild 4 Ansichten