



Einfamilienhaus/ Neubau – Kalbenser Str. - Engersen

259.900 €	104 m²	7	800 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
39624 Kalbe (Milde) (Engersen)

Preise & Kosten

Kaufpreis

259.900 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

In einer zentralen Lage im Ortsteil Engersen der Stadt Kalbe, nahe der Bundesstrasse B71 (ca. 0,50 km) mit kurzer Entfernung zu den Altmarkstädten Gardelegen und Salzwedel einerseits sowie die Natur pur andererseits befinden sich in der näheren Umgebung. Die Kindertagesstätte des Ortsteiles befindet sich nur wenige 100 m vom für Sie reservierten Bauplatz.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Einfamilienhaus	1 Geschoss	2021

Zustand: Neubau, projektiert
Dach ausbaufähig
Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
Böden: Estrich, Fliesenboden
Fenster: Kunststofffenster
barrierefrei
kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 70, Massivhaus

Energieträger

Gas, Solar

Heizungsart

Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Ein Haus für alle Generationen – Bauen Sie ihr Traumhaus im Ortskern von Engersen, in der Kalbenser Str.

Sie erhalten ein Einfamilienhaus mit geräumigen 104 m² Wohnfläche und zwei Kinderzimmern in Massivbauweise mit Wärmedämmsystem.

Entscheiden Sie selbst, welchen Farbton Sie ihrem Außenputz ihrer Immobilie verleihen möchten und wie Sie ihre zukünftigen Räumlichkeiten aufteilen möchten. Architektenleistung und Bodenplatte sind preislich im Angebot enthalten. Ganz spezielle Ausstattungsmöglichkeiten entnehmen Sie bitte unserer Komfortleistungsbeschreibung. Fragen Sie uns, wir helfen Ihnen gern!

Weitere Informationen

Sonstiges

Weitere Besonderheiten für dieses Haus:

- umlaufende Spritzwasserkante in Buntsteinputz
- 35 Grad Walmdach mit Tondachsteinen
- Fußbodenheizung im Bad
- reichhaltige Fliesenausstattung
- circa 70 m² Grundfläche als Ausbaureserve im DG
- Grundriss kann nach eigenen Wünschen angepasst werden

Stichworte

Wohnimmobilie Engersen Gardelegen Bungalow Einfamilienhaus Neubau

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke

Wistedt 16a,

29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Jens Gerke

Dein Ansprechpartner

Telefon: 039033 97921

Telefon: 0171 5871556

Alle Bilder

