



**29624 Engersen, lichtdurchflutete
Doppelhaushälfte incl. Grundstück! Heizen
ohne Gas u. Öl**

| | | | |
|------------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 265.000 € | 120 m² | 5 | 400 m² |
| Kaufpreis | Wohnfläche ca. | Zimmer | Grundstücksfl. ca. |

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
39624 Kalbe (Milde) (Engersen)

Preise & Kosten

Kaufpreis

265.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

In einer zentralen Lage im Ortsteil Engersen der Stadt Kalbe, nahe der Bundesstrasse B71 (ca. 0,50 km) mit kurzer Entfernung zu den Altmarkstädten Gardelegen und Salzwedel einerseits sowie die Natur pur andererseits befinden sich in der näheren Umgebung. Die Kindertagesstätte des Ortsteiles befindet sich nur wenige 100 m vom für Sie reservierten Bauplatz.

Das Haus

Kategorie

Doppelhaushälfte

Zustand: Neubau

Dach ausbaufähig

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt

Fenster: Kunststofffenster

Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Heizungsart

Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Das geplante lichtdurchflutete Doppelhaus wird in Massivbauweise erstellt. Es besticht durch seinen individuellen Charakter und sein großzügiges variables Raumkonzept. Durch die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss und Dachgeschoss, hat dieses Haus eine hervorragende Belichtung sämtlicher Räume. Diese bestehen aus 4 oder 5 Zimmern, Küche, Bad, HWR, Gäste-WC, Außenabstellraum Terrasse, 2 Gauben und erhöhtem Drempe im Dachgeschoss. Optional kann der Spitzboden (ca. 40 m² Nutzfläche) noch zusätzlich als offenes Studio oder als geschlossenes Zimmer ausgebaut werden.

Das massiv erstellte Doppelhaus liegt mit der standardmäßigen Wärmedämmung weit über dem heute gesetzlich geforderten EnEV Standard.

Weitere Details entnehmen Sie unserer reichhaltigen Komfortausstattung. Optional möglich ! (Top Konditionen!!)

Unabhängig von Gas und Öl, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im EG und DG! Bauen Sie mit einer Wärmepumpe und sparen Sie Energiekosten! (KfW 85 Förderung)

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Innenräume ohne Mehrkosten. Ein Vollkeller ist optional möglich.

Weitere Informationen

Sonstiges

Im schlüsselfertigen Kaufpreis (ohne Maler und Teppicharbeiten) sind bereits enthalten:

Grundstückskosten, Doppelhaus als Colorputzvariante

(Wärmedämmverbundfassade), hochwertige Tondachpfannen,

Fußbodenheizung im Bad, Handtuchheizkörper, mediterrane

Fliesenausstattung, Außenabstellraum im Terrassenbereich, zzgl. BNK.

Selbstverständlich bauen wir Ihnen dieses individuelle Doppelhaus auch auf Ihrem eigenen Grund und Boden, einfach Infomaterial anfordern.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur

Verfügung

Stichworte

Wohnimmobilie, Nutzfläche: 40.00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 4,00,
Anzahl der Badezimmer: 1,00

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Anbieter der Immobilie



Habak GmbH Jens Gerke
Wistedt 16a,
29410 Hansestadt Salzwedel

Herr Jens Gerke
Dein Ansprechpartner

Telefon: 039033 97921
Telefon: 0171 5871556

Alle Bilder

